

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4664/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sisačka cesta 20/a, OIB: 21339743830

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2020. DO 19.08.2020.

U navedenom izvještajnom razdoblju unovčene su dvije od posljednje tri neunovčene pokretnine te ostaje za unovčiti pokretninu škarasta dizalica 3T (1 kom).

Budući da dužnikov dužnik AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. nije do 20.06.2020. godine platio prvu od 24 rate sukladno sklopljenoj sudskoj nagodbi, dospio je na naplatu cjelokupni dug u iznosu 356.614,24 kn (345.569,61 kn glavnica + 11.044,63 kn nastali troškovi ovrhe) te je na FINU podnesen zahtjev za izravnom naplatom cjelog iznosa duga. Računi dužnikovog dužnika su blokirani te do dana pisanja izvješća nije zapljenjen nikakav iznos sredstava sa računa dužnikovog dužnika.

Obzirom da je izgledno da se neće naplatiti navedeno potraživanje te da će nad dužnikovim dužnikom biti otvoren stečajni postupak, nije svrsishodno pokretati postupak radi isplate iznosa 21.804,91 kn za dugovanje za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda iz 2016. godine za nekretninu na adresi Sisačka cesta 20/a, a koje je dužnikov dužnik sukladno ugovoru o zakupu sklopljenim sa stečajnim dužnikom kao zakupac bio dužan podmiriti po dospijeću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 539, k.o. Čehi – k.č. br. 178/1, u naravi poslovna zgrada br. 20/A (tlocrtne površine 297 čm) i dvorište (pov. 3139 čm) u Sisačkoj cesti, ukupne površine 3436 m².

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB 18683136487, Zagreb, Savska 41.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINI najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.112.500,00 kn ponudila je KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2017. godine ista nekretnina dosuđena navedenom kupcu.

Drugih nekretnina koje bi činile stečajnu masu nema.

POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojale su se od inventara i opreme čija vrijednost prema procjeni sudskog vještaka iznosi **45.333,00 kn + PDV = 56.666,25 kn** (nadstrešnica je izuzeta budući da čini pripadak nekretnini koja je prodana):

R.br.	Opis	Komada	Jedinična procjenjena vrijednost bez PDV-a	Ukupna procjenjena vrijednost bez PDV-a
INVENTAR				
1	SERVISNI PULT S KOMODOM I POLICAMA	1	1.200,00	1.200,00
2	KONFERENCIJSKI STOL	1	800,00	800,00
3	STOLICA CRNA BEZ RUKOHVATA	12	50,00	600,00
4	KOMODA NISKA	1	360,00	360,00
5	UREDSKI STOL + LADIČAR	4	200,00	800,00
6	POLUOKRUGLI NASTAVAK ZA DVA STOLA	2	80,00	160,00
7	STOLICA SIVA BEZ RUKOHVATA NA KOTAČIMA	3	15,00	45,00
8	ORMAR ZA SPISE VISOKI ŽUTI	2	150,00	300,00
9	STOL CRNI	1	80,00	80,00
10	STOL ZA OBLJENI	1	80,00	80,00
11	STOLICA FOTELJA S RUKOHVATIMA	3	40,00	120,00
12	ORMAR ZA SPISE ORAH	3	80,00	240,00
13	DVOSJED EKOKOŽA CRNA	2	240,00	480,00
14	KOMODA POLUVISOKA	1	240,00	240,00
15	FORELJA EKOKOŽA CRNA	1	160,00	160,00
16	NISKI STOLIĆ	1	80,00	80,00
17	UREDSKI "L" STOL + LADIČAR	1	320,00	320,00
18	ORMAR TROKRILNI	1	160,00	160,00
19	ORMAR POLUVISOKI	1	100,00	100,00
20	ZIDNI ORMARIĆ DVOKRILNI BUKVA	5	40,00	200,00
21	OKRUGLI STOLIĆ 1 NOGA	4	80,00	320,00
22	STOLICA SMEĐA EKOKOŽA	7	24,00	168,00
OPREMA				
23	FRIŽIDER	1	160,00	160,00
24	KLIMA UREĐAJ	7	240,00	1.680,00
25	ŠKARASTA DIZALICA 3T	1	6.000,00	6.000,00
26	PLINSKI BOJLER	1	800,00	800,00
27	RAČUNALO	3	160,00	480,00
28	KOMUNIKACIJSKI ORMAR I VIDEO NADZOR	1	1.200,00	1.200,00
29	NADZEMNI SPREMNIK ZA PLIN 5.000 lit.	2	10.000,00	20.000,00
30	UREĐAJ ZA PUNJENJE PLINA U VOZILA	1	8.000,00	8.000,00
UKUPNO				45.333,00

Do sada su unovčene sve pokretnine osim pokretnine pod rednim brojem 25. – škarasta dizalica 3T (1 kom).

Rezervni dijelovi navedeni u inventurnoj listi 3/16 (knjigovodstvena vrijednost 88.803,35 kn) nemaju tržišnu vrijednost obzirom da se sukladno procjembenom elaboratu radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Isti su se pokušali donirati Srednjoj industrijskoj školi u Zagrebu no nije bilo interesa za donacijom budući da se radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Zbog navedene činjenice, stečajni upravitelj je zalihi rezervnih dijelova zbrinuo kao EE otpad te je za zbrinjavanje angažirana tvrtka SPECTRA – MEDIA d.o.o. koja je besplatno na adekvatan način zbrinula navedene zalihe rezervnih dijelova.

POTRAŽIVANJA

Preostala nenaplaćena potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja prema tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice u visini **356.614,24 kn**. Za navedeno potraživanje sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika sklopljena je sudska nagodba na ročištu 19. veljače 2020. godine na način da se dugovanje zajedno sa nastalim troškovima ovršnog postupka otplati u 24 mjesečna obroka, a prvi obrok dospijeva 20.06.2020. godine. Dužnikov dužnik nije po dospijeću platio prvu ratu te je dospio cjeli iznos duga. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izravnu naplatu te su računi dužnikovog dužnika blokirani.

NAPLAĆENA ZAKUPNINA

Tijekom stečajnog postupka, za vrijeme dok nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika nije prodana, ista je bila dana u zakup tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice te je s osnova zakupnine naplaćeno u stečajnu masu ukupno **268.680,94 kn**.

REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE

Vrsta imovine	Procijenjeni iznos (kn)	Status	Iznos unovčenja (kn)
Nekretnine	4.150.000,00	Unovčeno	3.112.500,00
Pokretnine	56.666,25	Djelomično unovčeno	29.499,75
Utružena potraživanja	387.844,06	Djelomično naplaćeno	31.229,82
Naplaćena zakupnina	-	Naplaćeno	268.680,94
Zalihe rez. dijelova	0,00	Zbrinute kao EE otpad	0,00

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 19.08.2020. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 19.05.2020. GODINE	312.780,32
	žiro račun	312.780,32
2.	PRILJEV SREDSTAVA	1.500,54
	Kamate banke	0,79
	Unovčenje pokretnina	1.499,75
3.	ODLJEV SREDSTAVA	5.925,70
	Naknada banke	164,20
	Računovodstvene usluge	3.750,00
	FINA naknada za prisilnu naplatu	2.000,00
	Poštarina	11,50
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 19.08.2020.GODINE	308.355,16

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje u svrhu okončanja unovčenja posljednje neunovčene pokretnine.

Pratit će se dali će u narednom tromjesečju biti zapljene sredstava sa blokiranih računa dužnikovog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.08.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth